

АКТ

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Содружество» и порядка использования денежных средств за период с 01.01. 2015 года по 31.12.2015 года. Проверка произведена членами ревизионной комиссии: Председатель ревизионной комиссии – Корсун К. И., Члены ревизионной комиссии – Романенко Г.П., Начкебия М.Г. В присутствии бухгалтеров Шебалкиной Л.В., Муравицкой Н.Н. и председателя СНТ «Содружество» В.А. Холодюк. Ревизия проходила в период с 10 марта 2016 года по 29 марта 2016 года.

Проверке подвергались вопросы:

1. Сбор членских взносов (счёт 86).
2. Работа с должниками.
3. Подвергнут проверке счёт 50 (ведение кассовых документов).
4. Подвергнут проверке счёт 51 (ведение банковских документов).
5. Подвергнут проверке счёт 76 (расчёты с поставщиками).
6. Подвергнут проверке счёт 69 (налоги).
7. Подвергнут проверке счёт 01 (ведение основных средств).
8. Подвергнут проверке счёт 70 (учёт заработной платы сотрудников).
9. Оплата за электроэнергию.
10. Оплата за техническую воду, питьевую воду.
11. Работа с жалобами и заявлениями.
12. Строительство аптеки.
- у) 13. Строительство площадок для вывоза мусора.
14. Строительство спортивной площадки.
15. Прочее.

Проверкой установлено следующее:

1. Остаток денежных средств по состоянию на 1 января 2015 года – 2661377,68 рублей. В течение отчётного периода с 1.01.2015 – 31.12.2015 поступило в кассу – 15010286 рублей. 20775286 рублей израсходованы на нужды СНТ «Содружество» в 2015 году. Заработная плата сторожам выплачена в сумме 3028000 рублей. На оплату за техническую воду перечислено 2140000 рублей, земельный налог плюс налоги на имущество 270000 рублей, вывоз мусора 2270000 рублей, заработная плата персонала 3300000 рублей, оплата за Газ 285002 рублей, прочие (связь, ГСМ, пожарная сигнализация, канцтовары, трактор) 765153 рублей. В результате чего, получился перерасход денежных средств на

сумму 3103623 рубля. Выше указанный перерасход погашен из средств СНТ «Содружество» из другим статей (Вода и Газ).

- На момент проверки задолжниками по взносам является 401 садовод. Их долг составляет - 3497192 рубля на 31.12.2015 год, за 1 год не оплатили 181 человек, задолжниками от 1 года до 3 лет являются 114 членов садового товарищества, их долг составляет - 802184 рубля, от 3 и более лет - 106 человек членов СНТ с долгом - 1696356 рублей. В 2015 году 34 человека оплатили свои долги, которые копили более 3-х лет. Розыск остальных должников продолжается. В 2015 году с должников по суду получено 329850 рублей.
3. Оплата за использование электроэнергии производится согласно полученным счетам от Энергосбыта. За прошедшие 12 месяцев потреблено - 3417424 кВт электроэнергии на сумму 8372689 рублей, которые бухгалтерия СНТ оплатила полностью. Садоводами оплачено в кассу СНТ 6297892 рублей, это составило 76 % от потреблённой электроэнергии. Долг садоводов перед правлением 24% в сумме 2074797 рублей были взяты из средств Водовода 2074797 рублей. Количество потребителей электроэнергии в 2015 году составляет 1832 сада, что на 30 садов больше, чем в прошлом году. Долг садоводов за потребляемую электроэнергию в 2015 году составил 2074797 рублей. Неплательщиками за электрическую энергию с большими долгами являются участки: 26, 127, 2377, 2147, 1379, 1264, 1822, 2099, 399, 1942, 1224, 1998, 2159, 2183, 394, 655, 800, 875, 2424, 2440, 1664 сумма долга по каждому участку от 16000 рублей до 43000 рублей. Ежедневно сотрудниками СНТ «Содружество» производилась проверка полноты оплаты по счётчикам, было выявлено в течение года 309 садоводов, уклоняющихся и не своевременно оплачивающих оплату за пользование электрической энергии на сумму 2469009 рублей. При проверке некоторые сады отключали от электричества. Долги оплатили порядка 39 % садоводов.
4. Остаток на момент проверки по банку и кассе на 10 марта 2016 года составил - 2340679 рублей. Анализ учёта показывает, что деятельность хозяйственного учёта ведётся в соответствии с требованиями бухгалтерского учёта. Все приходные и расходные ордера пронумерованы, удостоверены печатью и подписями кассира и бухгалтера. Расхождений в нумерации не выявлено. Все денежные средства приходятся по кассе ежедневно. Выборочно проведена проверка по ордерам и авансовым отчётам, расхождений не выявлено.
5. Все приобретённые материалы в течение года оприходованы по журналам основных средств и малоценных товаров.

- За текущий год было оплачено - 350000 рублей налогов на имущество и за земли общего пользования - 837739 рублей налогов и страховых взносов с физических лиц.
7. За отчётный период выборочно проведена проверка выдачи денежных средств материально ответственным лицам (март, апрель 2015 года). На все подотчётные суммы имеются товарно-кассовые чеки и акты, авансовые отчёты. Все документы подписаны бухгалтером, членами комиссии, материально ответственным лицом и утверждены председателем СНТ «Содружество».
 8. Произведена инвентаризация основных средств и малоценных товаров, расхождений не выявлено.
 9. Выборочно проведена проверка за август, сентябрь, октябрь по оприходованию денежных средств, расхождений не установлено.
 10. Зарботная плата работникам выплачивается по штатному расписанию, перерасхода фонда заработной платы не выявлено. Налоги оплачиваются своевременно, отчёты сдаются ежеквартально и ежегодно. Нарушений по ведению налогового учёта не выявлено. Ежемесячно 28 числа на правлении СНТ «Содружество» заслушивался главный бухгалтер с отчётом о расходовании денежных средств, отчёт утверждался правлением.
 11. Оплата за техническую воду производится по показаниям водомера и актов Водоканала.
 12. В 2015 году построено здание аптеки за счёт средств, поступивших за оплату Газовода 478268 рублей, и Водовода -771732 рубля. Проверены сметы по строительству здания аптеки и акты формы 2. Расхождений по выполнению работ не установлено.
 13. Произведены замеры объёмов выполненных работ по спортивной площадке на основании сметы, утверждённой заказчиком и подрядчиком. Расхождений не установлено.
 14. За отчётный период поступило на имя председателя 39 заявлений разного характера. Все заявления рассмотрены председателем и правлением и даны ответы. Поступило 9 жалоб на не правильные действия садоводов друг к другу. Жалобы все рассмотрены на правлении и даны разъяснения.
 15. За период с 1.01.2015 года по 31 декабря 2015 года за въезд грузового чужого транспорта собрано 245000 рублей. Денежные средства израсходованы на мелко ямочный ремонт дороги по улице Роз 50000 рублей. Остальные деньги потрачены на строительство здания для сторожей по улице Роз.
 16. На реконструкцию электрических сетей на 17 марта 2016 года собрано денежных средств по целевым взносам 17091834 рубля, потрачено в 2015 году 2034395 рублей. На сегодняшний день за реконструкцию

электрических сетей оплатили 1690 садоводов. Из них 1558 садоводов оплатили полностью и 132 садовода сдали от 500 до 9000 рублей. 503116 рублей были потрачены из других статей доходов. Из Питьевого водовода были взяты деньги на реконструкцию технического водовода первой насосной станции, установку улитки и замена задвижек 140000 рублей.

17. В период проверки было установлено, что площадка по вывозу мусора за территорией РСМ закрылась. В результате этого, с июня 2015 года был заключён договор по вывозу мусора с ООО «Радуга». Возникла необходимость приобретения жбанов для мусора в количестве 10 штук, а 30 жбанов взято в аренду у ООО «Радуга» (за 9 месяцев 2015 года за аренду жбанов оплачено 162000 рублей.).

Предложения:

Председателю и членам правления принять все необходимые меры для ликвидации задолженности по оплате за электрическую энергию, питьевую воду, членские и целевые взносы. Рассмотреть вопрос о приобретении за счёт средств, поступающих от ГАЗА и ВОДОВОДА жбаны в собственность.

Главному бухгалтеру Шебалкиной Л.В. ежемесячно проводить анализ по задолжникам и к 28 числу представлять на заседание правления. Денежные средства, которые были взяты с других счетов на строительство здания аптеки, реконструкцию электрических сетей, строительство спортивной площадки, собрать с должников и возвращать на счета ГАЗ, ВОДА, СНТ.

Главному бухгалтеру Шебалкиной Л.В. усилить контроль, за правильностью составления подотчётных документов лицами, получившими денежные средства под отчёт сдачи авансовых отчётов в сроки, установленные законодательством.

Председатель ревизионной комиссии  Корсун К.И.

Члены ревизионной комиссии Начкебия М.Г.

Романенко Г.П.

Председатель СНТ «Содружество»  Холоддук В.А.

и. бухгалтер
бухгалтер


