

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членского взноса (размера платы граждан, ведущих садоводство
без вступления в СНТ "Содружество")
на период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Всего садовых участков	2 470
------------------------	-------

РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА/ПЛАТЫ

№ п/п	Наименование членского взноса/платы	Сумма (руб)
1	Базовый членский взнос с 1 участка*	888,00

* Данный взнос устанавливается как для членов Товарищества, так и для граждан, ведущих садоводство без вступления в Товарищество

Расчётные данные по коммунальным услугам:

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Сумма (руб)
1	Вывоз ТКО	190,00
2	Потребление электроэнергии (стоимость кВт в пределах соц.нормы)	2,98
3	Потребление электроэнергии (стоимость кВт сверх пределов соц.нормы)	4,17
4	Возмещение потерь по электроэнергии	10% за каждый 1 кВт
5	Потребление воды (стоимость 1 м ³)	55,29
6	Возмещение потерь по воде	10% за каждый 1 м ³

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма (руб)
1	Заработная плата сотрудников правления СНТ «Содружество» 15,5 человек составляет 401 610 рублей * 12 месяцев	4 819 320
	Налоги с заработной платы (ПФР 22%, ФОМС 5,1%, ФСС 2,9% ФСС НС и ПЗ 2,1%) Всего 32,1 % 4611720	1 547 002
2	Земельный налог и налог на имущество данные взяты с банковской выписки по итогам 2020 года	533 520
3	Организационные расходы: Обслуживание 1С и Электронная отчетность (Заключен договор с Компанией Гэндальф) - 30 000 в год. Обслуживание оргтехники - 96 000 руб. Бланки пропусков — 2 400 руб. Канцелярские товары в среднем — 116400 руб .Покупка, ремонт оргтехники — 288 720 руб.	533 520
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета товарищества, за переводы денежных средств поставщикам, за пересчет наличных денег, за эквайринг и приём платежей от садоводов от 0,6 до 1,6 % от суммы движения по договору с банком	978 120

5	Хозяйственные расходы: Дезинфицирующие средства, моющие/чистящие средства, тачки строительные, лестницы, снегоуборочные лопаты, ломы, метлы, веники, тряпки, ведра, шланги, инструмент (триммеры, бензопила, секатор, пилы и т. д.), инструмент электрикам, сантехникам	237 120
	ГСМ для инструмента, транспорта и техники: ГСМ транспорта (председатель, контролер, электрик, сантехник, курьер) 25 000 руб. * 12 мес — 300 000 руб., трактор — 90 000 руб., инструмент — 10 000 руб. Масла, технологические жидкости - 74 240 руб.	474 240
6	Содержание системы водоснабжения. Обслуживание насосной станции, водопровода. Оплата воды, паспорт водного хозяйства	889 200
7	Содержание системы энергоснабжения. Оплата электроэнергии МОП. Технологические потери. Планово-профилактические работы	1 926 600
8	Содержание системы газоснабжения: Отопление здания правления, кассы на центральной улице и двух постов охраны, Обслуживание газопровода, ТО газопровода (Договор с Газпром)	266 760
9	Содержание, уборка и благоустройство территории. Заключен договор ГПХ с самозанятым 1200 руб. в день * 247 рабочих дней в 2022г. = 296 400 руб. Опиловка периметра СНТ, опиловка деревьев около ЛЭП, покос травы, уборка ул. Центральная и ул. Роз	741 000
10	Содержание и ремонт пожарного инвентаря: пожарный щит с комплектом оборудования, таблички	29 640
11	Содержание системы безопасности товарищества 449 000 руб. * 2 мес. -898 000 рублей и 399 000 руб. * 10 мес = 3 990 000. Заключен договор с ИП с сотрудниками в штате, состоящем на учете в ПФР, ФСС	4 890 600
12	Расходы на юридические услуги 24 700 руб. * 12 мес. - 296400 рублей	296 400
13	Непредвиденные расходы (Ремонтно-восстановительные работы, ремонт мест общего пользования (остановочных комплексов, мусорных комплексов), детские общественные праздники и т. п.)	2 519 400
14	Вывоз ТКО	5 631 600
		26314042

Председатель СНТ "Содружество"

Главный бухгалтер СНТ "Содружество"

Балухта М.Е.

Сычева Т.А.