

Протокол №1
Очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Содружество»
ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Форма проведения собрания: заочная
в период с 23.03.22г. по 07.05.22г.
(подсчет результатов голосования 10.05.2022г.)
Место проведения собрания: 346731, Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин
Время открытия подсчета голосов: 08 часов 00 минут
Время закрытия подсчета голосов: 23 часа 30 минут
Дата составления протокола: 14 мая 2022 года
Председательствующий собрания: Балухта М.Е.
Члены счетной комиссии: Макеев К.А., Дранова К.А.

Повестка дня:

1. Принятие новых собственников земельных участков, приобретших земельные участки в 2020-2021гг. в члены СНТ.
2. Утверждение Устава СНТ в новой редакции.
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования к смете на 2021 год.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования к смете на 2022 год.
5. Подтвердить решения Общего собрания (Протокол №1 от 10.10.2021г.).

На дату проведения собрания, согласно Реестру членов СНТ установлено:

- количество участков в СНТ – 2470;
- количество членов СНТ – 1639.

В соответствии с п.13 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объявления о проведении Очередного общего собрания членов СНТ «Содружество» 09.03.2022 года были размещены на информационных досках по всей территории СНТ «Содружество», а также на сайте www.snt-содружество.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На основании ст.19 вышеуказанного Федерального закона общее собрание членов правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

По данным журналов выдачи и сдачи бюллетеней в заочном голосовании (общем собрании) приняли участие: лично члены – 883 человека, представители членов – 42 человека, имеющие доверенности, также в собрании приняли участие собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества: лично – 115 человек, представители собственников земельных участков – 7 человек, имеющие доверенности. В подсчете голосов не учитываются 4 не возвращенных и 15 испорченных бюллетеней.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ №1 от 10.05.2022 года Страница 1 из 4
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта
Члены счетной комиссии _____ К.А. Макеев
_____ К.А. Дранова

В настоящем списке
Председатель _____
_____ листов

Кворум правомочности общего собрания членов СНТ (более половины членов СНТ) составляет $(1639 \text{ членов СНТ} : 2) + 1 = 821$ голос.

Кворум собрания есть, так как на собрании присутствуют члены СНТ имеющие вместе 925 голосов (56,44% - более половины членов СНТ «Содружество»)

Решения общего собрания членов садоводческого товарищества по вопросам повестки дня принимаются:

- по первому вопросу – простое большинство (925 голосов: $2+1=464$ голоса);
- по второму вопросу – квалифицированное большинство (925 голосов: $3*2+1=618$ голосов);
- по третьему и четвертому вопросам – квалифицированное большинство с учетом голосов собственников земельных участков, не являющимися членами товарищества ($(925+122) / 3*2+1=699$ голосов);
- по пятому вопросу - квалифицированное большинство (925 голосов: $3*2+1=618$ голосов).

Собрание объявляется открытым путем вскрытия урн для голосования счетной комиссией.

Проводится подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Принятие новых собственников земельных участков, приобретших земельные участки в 2020-2021 гг. в члены СНТ.

В соответствии с пп.7 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос о принятии новых собственников земельных участков в члены СНТ.

Предложено:

Принять новых собственников земельных участков, приобретших земельные участки в 2020-2021 гг. в члены СНТ.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
906	1	17

Принятое решение:

Принять новых собственников земельных участков, приобретших земельные участки в 2020-2021 гг. в члены СНТ.

В члены СНТ приняты собственники, написавшие заявление на принятие в члены СНТ, следующих земельных участков: 308, 612, 1739, 1752.

2. Утверждение Устава СНТ в новой редакции.

В соответствии с пп.1 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос изменения Устава товарищества.

Предложено:

Утвердить Устав СНТ в новой редакции.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
885	7	31

Принятое решение:

Утвердить Устав СНТ в новой редакции.

3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования к смете на 2021 год.

В соответствии с пп.17 и пп.22 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос утверждения приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования к смете.

Предложено:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ и финансово-экономическое обоснование к смете на 2021 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
1006	9	30

Принятое решение:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ и финансово-экономическое обоснование к смете на 2021 год.

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования к смете на 2022 год.

В соответствии с пп.17 и пп.22 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос утверждения приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования к смете.

Предложено:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ и финансово-экономическое обоснование к смете на 2022 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
984	21	41

Принятое решение:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ и финансово-экономическое обоснование к смете на 2022 год.

5. Подтвердить решения Общего собрания (Протокол №1 от 10.10.2021г.).

Предложено:

Подтвердить решения Общего собрания (Протокол №1 от 10.10.2021г.).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
874	6	45

Принятое решение:

Подтвердить решения Общего собрания (Протокол №1 от 10.10.2021г.).

Все вопросы повестки дня собрания рассмотрены.

Приложение к протоколу:

1. Журналы учета выдачи и приема бюллетеней для голосования;
2. Копия объявления о проведении очередного общего собрания;
3. Письменные решения членов (бюллетени).

Подписи:

Председательствующий
общего собрания членов СНТ _____ М.Е. Балухта

Члены счетной комиссии _____ К.А. Макеев

_____ К.А. Дранова

Протокол очередного общего собрания членов СНТ №1 от 10.05.2022 года Страница 4 из 4
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Члены счетной комиссии _____ К.А. Макеев

_____ К.А. Дранова

СНТ «Содружество»

Валухта М.Е.

