

Протокол №2
Очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Содружество»
ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Форма проведения собрания: очно-заочная
Место проведения собрания: 346731, Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин
Дата проведения общего собрания: очная часть: 30.07.2022 г.;
заочная часть с 31.07.2022 г. по 18.12.2022 г.
Время открытия подсчета голосов: 08 часов 00 минут
Время закрытия подсчета голосов: 23 часа 45 минут
Дата составления протокола: 30 декабря 2022 года
Председательствующий собрания: Балухта М.Е.
Члены счетной комиссии: Дранова К.А., Макеев К.А., Шатский В.Д.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «Содружество» собственников земельных участков, которые приобрели участки в 2022 году и написали заявление на вступление в члены СНТ «Содружество».
2. Утверждение отчета председателя СНТ «Содружество» о проделанной работе за период 2021-2022 годов.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за период 2021-2022 годов.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2023 год для членов СНТ и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Содружество» на 2023 год для членов СНТ и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
6. Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по целевым взносам на:
 - реконструкцию электрических сетей в размере 10 500 рублей;
 - строительство дороги в размере 10 000 рублей;
 - на развитие инженерной и социальной инфраструктур в размере 4 500 рублей погасить имеющуюся задолженность до 01 января 2023 года.
7. Обязать собственников земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы, погасить задолженность до 01 января 2023 года.
8. Подтвердить целевой взнос за подключение к газопроводу в размере 60 000 рублей.
9. Подтвердить целевой взнос за подключение к питьевому водопроводу в размере 42 000 рублей.
10. Необходимость восстановления технического водовода.
11. Заключение собственниками земельных участков прямого договора с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону».

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ №2 от 30.12.2022 года Страница 1 из 9
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта
Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова
_____ К.А. Макеев
_____ В.Д. Шатский

На дату проведения собрания, согласно Реестру членов СНТ установлено:

- количество участков в СНТ – 2470;

- количество членов СНТ – 1619.

В соответствии с п.13 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объявления о проведении Очередного общего собрания членов СНТ «Содружество» 13.07.2022 года были размещены на информационных досках по всей территории СНТ «Содружество», а также на сайте www.snt-содружество.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На основании ст.19 вышеуказанного Федерального закона Общее собрание членов правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

По данным журналов выдачи и сдачи бюллетеней в форме очного присутствия приняли участие 58 члена СНТ и 5 граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке; в форме заочного голосования приняли участие 1006 члена СНТ и 126 граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Испорченных бюллетеней не обнаружено, ни один бюллетень не признан недействительным.

Кворум правомочности общего собрания членов СНТ (более половины членов СНТ) составляет $(1619 \text{ членов СНТ} : 2) + 1 = 811$ голосов.

Кворум собрания есть, так как на собрании присутствуют члены СНТ, имеющие вместе 1064 голоса (65,72% - более половины членов СНТ «Содружество»)

Решения общего собрания членов садоводческого товарищества по вопросам повестки дня принимаются:

- по первому - третьему вопросам – простое большинство (1064 голоса: $2 + 1 = 533$ голоса);

- по четвертому и пятому вопросам – простое большинство с учетом голосов собственников земельных участков, не являющимися членами товарищества ($(1064 + 131) / 2 + 1 = 599$ голосов);

- по шестому – одиннадцатому вопросам – простое большинство (1064 голоса: $2 + 1 = 533$ голоса).

Собрание объявляется открытым путем вскрытия урн для голосования счетной комиссией.

Проводится подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1.Принятие новых собственников земельных участков, приобретших земельные участки в 2022 г. в члены СНТ.

В соответствии с пп.16 п.7 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом изменений от 14 июля 2022 года относится к полномочиям Правления СНТ.

В соответствии с п.15 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в уведомлении о проведении общего собрания должен быть указан перечень вопросов, подлежащих рассмотрению и включение в данный перечень дополнительных вопросов, равно как и исключение не допускается.

Предложено:

Принять новых собственников земельных участков, приобретших земельные участки в 2022 г. в члены СНТ.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
1027	5	32

Принятое решение:

Принять новых собственников земельных участков, приобретших земельные участки в 2020 г. в члены СНТ.

2. Утверждение отчета председателя СНТ «Содружество» о проделанной работе за период 2021-2022 годов.

В соответствии с пп.18 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос утверждения отчета Председателя товарищества.

Предложено:

Утвердить отчет председателя СНТ «Содружество» о проделанной работе за период 2021-2022 годов

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
1006	6	52

Принятое решение:

Утвердить отчет председателя СНТ «Содружество» о проделанной работе за период 2021-2022 годов.

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ №2 от 30.12.2022 года Страница 3 из 9
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта
Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова
_____ К.А. Макеев
_____ В.Д. Шатский

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за период 2021-2022 годов.

В соответствии с пп.11 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос утверждения отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за период 2021-2022 годов.

Предложено:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за период 2021-2022 годов.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
1000	6	58

Принятое решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за период 2021-2022 годов.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2023 год для членов СНТ и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

В соответствии с пп.22 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос утверждения финансово-экономического обоснования сметы размера взноса.

Предложено:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 год для членов СНТ и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
1125	12	58

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 год для членов СНТ и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ №2 от 30.12.2022 года Страница 4 из 9
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта
Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова
_____ К.А. Макеев
_____ В.Д. Шатский

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Содружество» на 2023 год для членов СНТ и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

В соответствии с пп.17 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос утверждения приходно-расходной сметы товарищества.

Предложено:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Содружество» на 2023 год для членов СНТ и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
1124	11	60

Принятое решение:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Содружество» на 2023 год для членов СНТ и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

6. Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по целевым взносам на:

- реконструкцию электрических сетей в размере 10 500 рублей;
- строительство дороги в размере 10 000 рублей;
- на развитие инженерной и социальной инфраструктур в размере 4 500 рублей погасить имеющуюся задолженность до 01 января 2023 года.

В соответствии с п.1_1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Предложено:

Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по целевым взносам на:

- реконструкцию электрических сетей в размере 10 500 рублей;
- строительство дороги в размере 10 000 рублей;
- на развитие инженерной и социальной инфраструктур в размере 4 500 рублей погасить имеющуюся задолженность до 01 января 2023 года.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
988	13	61

Принятое решение:

Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по целевым взносам на:

- реконструкцию электрических сетей в размере 10 500 рублей;
 - строительство дороги в размере 10 000 рублей;
 - на развитие инженерной и социальной инфраструктур в размере 4 500 рублей
- погасить имеющуюся задолженность до 01 января 2023 года.**

7. Обязать собственников земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы, погасить задолженность до 01 января 2023 года.

В соответствии с п.1_1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Предложено:

Обязать собственников земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы, погасить задолженность до 01 января 2023 года.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
1013	9	41

Принятое решение:

Обязать собственников земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы, погасить задолженность до 01 января 2023 года.

8. Подтвердить целевой взнос за подключение к газопроводу в размере 60 000 рублей.

В соответствии с п.1_1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ №2 от 30.12.2022 года Страница 6 из 9
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта
Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова
_____ К.А. Макеев
_____ В.Д. Шатский

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Предложено:

Подтвердить целевой взнос за подключение к газопроводу в размере 60 000 рублей.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
972	18	73

Принятое решение:

Подтвердить целевой взнос за подключение к газопроводу в размере 60 000 рублей.

9. Подтвердить целевой взнос за подключение к питьевому водопроводу в размере 42 000 рублей.

В соответствии с п.1_1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Предложено:

Подтвердить целевой взнос за подключение к питьевому водопроводу в размере 42 000 рублей.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
984	14	64

Принятое решение:

Подтвердить целевой взнос за подключение к питьевому водопроводу в размере 42 000 рублей.

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ №2 от 30.12.2022 года Страница 7 из 9
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта
Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова
_____ К.А. Макеев
_____ В.Д. Шатский

10. Необходимость восстановления технического водовода.

В соответствии с п.1_1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Предложено:

Выполнить восстановление технического водовода

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
508	328	142

Принятое решение:

Не выполнять восстановление технического водовода.

11. Заключение собственниками земельных участков прямого договора с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону».

В соответствии с п.1_1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Предложено:

Заключить собственникам земельных участков прямой договор с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону».

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
912	49	101

Принятое решение:

Собственникам земельных участков заключить прямой договор с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону».

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ №2 от 30.12.2022 года Страница 8 из 9
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта
Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова
_____ К.А. Макеев
_____ В.Д. Шатский

Все вопросы повестки дня собрания рассмотрены.

Приложение к протоколу:

1. Журналы учета выдачи и приема бюллетеней для голосования;
2. Копия объявления о проведении очередного общего собрания;
3. Письменные решения членов (бюллетени).

Подписи:

Председательствующий
общего собрания членов СНТ _____ М.Е. Балухта

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

_____ К.А. Макеев

_____ В.Д. Шатский

Председатель очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

_____ К.А. Макеев

_____ В.Д. Шатский