

Проект  
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
размера членского взноса (размера платы граждан, ведущих садоводство  
без вступления в СНТ "Содружество")  
на период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Всего садовых участков | 2 470 |
|------------------------|-------|

**РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА/ПЛАТЫ**

| № п/п | Наименование членского взноса/платы | Сумма (руб) |
|-------|-------------------------------------|-------------|
| 1     | Базовый членский взнос с 1 участка* | 915         |

\* Данный взнос устанавливается как для членов Товарищества, так и для граждан, ведущих садоводство без вступления в Товарищество

**Расчётные данные по коммунальным услугам:**

| № п/п | Наименование коммунальной услуги                                    | Сумма (руб)                    |
|-------|---|--------------------------------|
| 1     | Вывоз мусора  | 155                            |
| 2     | Потребление электроэнергии (стоимость кВт в пределах соц.нормы)     | 3,36                           |
| 3     | Потребление электроэнергии (стоимость кВт сверх пределов соц.нормы) | 4,71                           |
| 4     | Возмещение потерь по электроэнергии                                 | 10% за каждый 1 кВт            |
| 5     | Потребление воды (стоимость 1 м <sup>3</sup> )                      | 63,51                          |
| 6     | Возмещение потерь по воде   | 10% за каждый 1 м <sup>3</sup> |

| № п/п | Текущие расходы: членские взносы   | Сумма (руб) |
|-------|--|-------------|
| 1     | Заработная плата сотрудников правления СНТ «Содружество» 15,5 человек составляет 439 000 рублей * 12 месяцев   | 6 030 000   |
|       | Налоги с заработной платы (ПФР 22%, ФОМС 5,1%, ФСС 2,9% ФСС НС и П 1.3) Всего 31,3 %   | 1 887 390   |
| 2     | Земельный налог и налог на имущество данные взяты с банковской выписки по итогам 2021 года   | 533 520     |
| 3     | Организационные расходы: Обслуживание 1С и Электронная отчетность (Заключен договор с Компанией Гэндальф) - 36 000 в год. Обслуживание оргтехники 2200 руб * 4 ед. * 12 мес. - 105 600 руб. Бланки пропусков — 6 400 руб. Канцелярские товары в среднем 10000 руб * 12 мес — 120000 руб .Покупка, ремонт оргтехники — 176 600 руб. | 444 600     |

|    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 4  | Банковское обслуживание за ведение расчетного счета товарищества, за переводы денежных средств поставщикам, за пересчет наличных денег, за эквайринг и приём платежей от садоводов от 0,6 до 1,6 % от суммы движения по договору с банком                               | 800 280           |
| 5  | Хозяйственные расходы: Дезинфицирующие средства, моющие/чистящие средства, тачки строительные, лестницы, снегоуборочные лопаты, ломы, метлы, веники, тряпки, ведра, шланги, инструмент (триммеры, бензопила, секатор, пилы и т. д.), инструмент электрикам, сантехникам | 237 120           |
|    | ГСМ для инструмента, транспорта и техники: ГСМ транспорта (председатель, контролер, электрик, сантехник, курьер) 24 000 руб. * 12 мес — 288 000 руб., трактор — 55 000 руб., инструмент — 12 000 руб. Масла, технологические жидкости - 59 960 руб.                     | 414 960           |
| 6  | Содержание системы водоснабжения. Обслуживание насосной станции, водопровода. Оплата воды.  | 1 007 760         |
| 7  | Содержание системы энергоснабжения. Оплата электроэнергии МОП. Технологические потери. Планово-профилактические работы 5 подстанций   | 1 778 400         |
| 8  | Содержание системы газоснабжения: Отопление здания правления, кассы на центральной улице и двух постов охраны, Обслуживание газопровода, ТО газопровода (Договор с Газпром)   | 444 600           |
| 9  | Содержание, уборка и благоустройство территории. Заключен договор ГПХ с самозанятым 1500 руб. в день * 247 рабочих дней в 2023г. = 370 500 руб. Опиловка периметра СНТ, опиловка деревьев около ЛЭП, покос травы, уборка ул. Центральная и ул. Роз                      | 681 720           |
| 10 | Содержание и ремонт пожарного инвентаря: пожарный щит с комплектом оборудования, таблички   | 59 280            |
| 11 | Содержание системы безопасности товарищества. Заключен договор с ИП с сотрудниками в штате, состоящем на учете в ПФР, ФСС   | 4 890 600         |
| 12 | Расходы на юридические услуги 29 640 руб. * 12 мес. - 355 680 рублей  | 355 680           |
| 13 | Непредвиденные расходы (Ремонтно-восстановительные работы, ремонт мест общего пользования (остановочных комплексов, мусорных комплексов), детские общественные праздники и т. п.)   | 2 667 600         |
| 14 | Вывоз мусора  | 4 594 200         |
| 15 | Контроль численности безнадзорных животных  | 296 400           |
|    | <b>ИТОГО</b>  | <b>27 124 110</b> |

Председатель СНТ "Содружество"

\_\_\_\_\_

Балухта М.Е.

Главный бухгалтер СНТ "Содружество"

\_\_\_\_\_

Сычева Т.А.