

Протокол №5

Очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Содружество» ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Форма проведения собрания:	очно-заочная
очная часть	01 июля 2023 года
заочная часть	со 02 июля 2023 г. по 17 декабря 2023 г.
Место проведения собрания:	346731, Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин
Время начала собрания (очная часть):	10 часов 00 минут
Время окончания собрания (очная часть):	12 часов 00 минут
Дата составления протокола:	31 декабря 2023 года
Время составления протокола:	15 часов 10 минут
Председательствующий собрания:	Балухта М.Е.
Секретарь собрания:	Ломадзе Е. В.
Председатель счетной комиссии	Макеев К.А.
Члены счетной комиссии:	Дранова К.А., Снегуровский Р.В.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего и секретаря Общего собрания с правом подписи протокола
2. Выборы счетной комиссии Общего собрания
3. Утверждение отчета председателя СНТ «Содружество» о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 31 мая 2023 года
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 год
5. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2024 год для членов СНТ и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами товарищества
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Содружество» на 2024 год для членов СНТ и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами товарищества
7. Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по целевым взносам погасить имеющуюся задолженность до 01 февраля 2024 года
8. Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы погасить задолженность до 01 февраля 2024 года
9. Утвердить целевой взнос за разрешение на подключение к газопроводу в размере 100 000 рублей, полученные денежные средства направлять на благоустройство и улучшение инфраструктуры СНТ
10. Утвердить целевой взнос за разрешение на подключение к питьевому водопроводу в размере 60 000 рублей, полученные денежные средства направлять на благоустройство и улучшение инфраструктуры СНТ

Протокол №5 очередного Общего собрания членов СНТ от 31.12.2023 года

Страница 1 из 8

Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председательствующий очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Секретарь собрания _____ Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии _____ К.А. Макеев

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

_____ Р.В. Снегуровский

11. Продолжить начатые ранее мероприятия по постановке на учет земель общего пользования с одновременным уведомлением собственников земельных участков о необходимости устранения реестровой и других ошибок, в отношении земельных участков принадлежащих им. Считать надлежащим уведомлением всех собственников о проводимых работах, путем размещения информации на сайте СНТ «Содружество»

12. Открытие дополнительного расчетного счета СНТ «Содружество» в банке ПАО «ВТБ»

13. Открытие дополнительного расчетного счета СНТ «Содружество» в банке ПАО «Сбербанк»

14. Собственникам земельных участков заключить договор на поставку электрической энергии с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» в срок до 01 мая 2024 года

15. Утвердить план работ на период 2024-2027 годов

В соответствии с №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подсчет голосов по вопросам повестки дня производится в следующем порядке:

- по вопросам 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 учитываются голоса только членов СНТ «Содружество»;

- по вопросам 5, 9, 10 учитываются совместно голоса членов СНТ «Содружество» и собственников (правообладателей) земельных участков на территории СНТ «Содружество».

Кворум для принятия решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 принимается большинством голосов членов СНТ, присутствующих на собрании - $762 \text{ голоса} / 2 + 1 = 382 \text{ голоса}$.

Кворум для принятия решения по вопросу 6 принимается квалифицированным большинством голосов членов СНТ, присутствующих на собрании - $(762 \text{ голоса} * 2) / 3 + 1 = 509 \text{ голосов}$.

Кворум для принятия решения по вопросам 5, 9, 10 принимается квалифицированным большинством голосов членов СНТ совместно с собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами товарищества, присутствующих на собрании - $(880 \text{ голоса} * 2) / 3 + 1 = 588 \text{ голосов}$.

Протокол №5 очередного Общего собрания членов СНТ от 31.12.2023 года

Страница 2 из 8

Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председательствующий очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Секретарь собрания _____ Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии _____ К.А. Макеев

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

_____ Р.В. Снегуровский

1. Выборы председательствующего и секретаря Общего собрания с правом подписи протокола.

Предложены кандидатуры:

председательствующий на собрании – действующий Председатель СНТ - Балухта Максим Евгеньевич;

секретарь Общего собрания с правом подписи протокола – Ломадзе Елена Васильевна.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
675	18	61

Принятое решение:

председательствующий на собрании – Балухта М.Е.;
секретарь Общего собрания с правом подписи протокола – Ломадзе Е.В.

2. Выборы счетной комиссии Общего собрания

В счетную комиссию Общего собрания предложены следующие кандидатуры:
Макеев К.А., Дранова К.А., Снегуровский Р.В., Татаркина Н.Н., Юрасова Н.А.

На очной части собрания дополнительно предложены следующие кандидатуры:
Носкин А.С., Энес О.Э.

Итоги голосования:

Фамилия, ИО	За	Против	Воздержался
Макеев К.А.	529	27	70
Дранова К.А.	550	31	66
Снегуровский Р.В.	497	39	78
Татаркина Н.Н.	388	78	122
Юрасова Н.А.	365	83	136
Носкин А.С.	318	88	138
Энес О.Э.	295	97	139

В соответствии требованиями, указанными в бюллетене для голосования в счетную комиссию, выбираются трое кандидатов, набравших большее количество голосов.

Принятое решение:

В счетную комиссию выбраны:

1. Макеев К.А.
2. Дранова К.А.
3. Снегуровский Р.В.

Протокол №5 очередного Общего собрания членов СНТ от 31.12.2023 года

Страница 3 из 8

Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председательствующий очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Секретарь собрания _____ Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии _____ К.А. Макеев

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

_____ Р.В. Снегуровский

3. Утверждение отчета председателя СНТ «Содружество» о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 31 мая 2023 года

Предложено: утвердить отчет председателя СНТ «Содружество» о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 31 мая 2023 года.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
641	1	0

Принятое решение:

утвердить отчет председателя СНТ «Содружество» о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 31 мая 2023 года.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 год

Предложено:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 год

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
627	29	97

Принятое решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 год

5. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2024 год для членов СНТ и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами товарищества

Предложено:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2024 год для членов СНТ и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами товарищества

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
712	107	133

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2024 год для членов СНТ и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами товарищества

Протокол №5 очередного Общего собрания членов СНТ от 31.12.2023 года

Страница 4 из 8

Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председательствующий очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Секретарь собрания _____ Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии _____ К.А. Макеев

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

_____ Р.В. Снегуровский

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Содружество» на 2024 год для членов СНТ и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами товарищества

Предложено:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Содружество» на 2024 год для членов СНТ и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами товарищества

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
585	68	99

Принятое решение:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Содружество» на 2024 год для членов СНТ и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами товарищества

7. Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по целевым взносам погасить имеющуюся задолженность до 01 февраля 2024 года

Предложено:

Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по целевым взносам погасить имеющуюся задолженность до 01 февраля 2024 года

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
664	24	64

Принятое решение:

Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по целевым взносам погасить имеющуюся задолженность до 01 февраля 2024 года

8. Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы погасить задолженность до 01 февраля 2024 года

Предложено:

Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы погасить задолженность до 01 февраля 2024 года

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
675	15	61

Принятое решение:

Собственникам земельных участков, имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы погасить задолженность до 01 февраля 2024 года

Протокол №5 очередного Общего собрания членов СНТ от 31.12.2023 года

Страница 5 из 8

Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председательствующий очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Секретарь собрания _____ Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии _____ К.А. Макеев

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

Р.В. Снегуровский

9. Утвердить целевой взнос за разрешение на подключение к газопроводу в размере 100 000 рублей, полученные денежные средства направлять на благоустройство и улучшение инфраструктуры СНТ

Предложено:

Утвердить целевой взнос за разрешение на подключение к газопроводу в размере 100 000 рублей, полученные денежные средства направлять на благоустройство и улучшение инфраструктуры СНТ

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
563	191	191

Принятое решение:

Решение не принято. Оставить целевой взнос за разрешение на подключение к газопроводу на уровне ранее утвержденного в размере 60 000 (Шестидесяти тысяч) рублей.

10. Утвердить целевой взнос за разрешение на подключение к питьевому водопроводу в размере 60 000 рублей, полученные денежные средства направлять на благоустройство и улучшение инфраструктуры СНТ

Предложено:

Утвердить целевой взнос за разрешение на подключение к питьевому водопроводу в размере 60 000 рублей, полученные денежные средства направлять на благоустройство и улучшение инфраструктуры СНТ.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
604	165	180

Принятое решение:

Утвердить целевой взнос за разрешение на подключение к питьевому водопроводу в размере 60 000 (Шестидесяти тысяч) рублей, полученные денежные средства направлять на благоустройство и улучшение инфраструктуры СНТ.

Протокол №5 очередного Общего собрания членов СНТ от 31.12.2023 года

Страница 6 из 8

Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председательствующий очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Секретарь собрания _____ Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии _____ К.А. Макеев

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

Р.В. Снегуровский

11. Продолжить начатые ранее мероприятия по постановке на учет земель общего пользования с одновременным уведомлением собственников земельных участков о необходимости устранения реестровой и других ошибок, в отношении земельных участков принадлежащих им. Считать надлежащим уведомлением всех собственников о проводимых работах, путем размещения информации на сайте СНТ «Содружество»

Предложено:

Продолжить начатые ранее мероприятия по постановке на учет земель общего пользования с одновременным уведомлением собственников земельных участков о необходимости устранения реестровой и других ошибок, в отношении земельных участков принадлежащих им. Считать надлежащим уведомлением всех собственников о проводимых работах, путем размещения информации на сайте СНТ «Содружество»

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
619	21	109

Принятое решение:

Продолжить начатые ранее мероприятия по постановке на учет земель общего пользования с одновременным уведомлением собственников земельных участков о необходимости устранения реестровой и других ошибок, в отношении земельных участков принадлежащих им. Считать надлежащим уведомлением всех собственников о проводимых работах, путем размещения информации на сайте СНТ «Содружество»

12. Открытие дополнительного расчетного счета СНТ «Содружество» в банке ПАО «ВТБ»

Предложено:

Открыть дополнительный расчетный счет СНТ «Содружество» в банке ПАО «ВТБ»

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
577	73	94

Принятое решение:

Открыть дополнительный расчетный счет СНТ «Содружество» в банке ПАО «ВТБ»

«ВТБ»

13. Открытие дополнительного расчетного счета СНТ «Содружество» в банке ПАО «Сбербанк»

Предложено:

Открыть дополнительный расчетный счет СНТ «Содружество» в банке ПАО «Сбербанк»

«Сбербанк»

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
412	216	111

Принятое решение:

Не открывать дополнительный расчетный счет СНТ «Содружество» в банке ПАО «Сбербанк»

«Сбербанк»

Протокол №5 очередного Общего собрания членов СНТ от 31.12.2023 года

Страница 7 из 8

Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100665338 ИНН 6102010062

Председательствующий очередного общего собрания _____ М.Е. Балухта

Секретарь собрания _____ Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии _____ К.А. Макеев

Члены счетной комиссии _____ К.А. Дранова

Р.В. Снегуровский

14. Собственникам земельных участков заключить договор на поставку электрической энергии с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» в срок до 01 мая 2024 года

Предложено:

Собственникам земельных участков заключить договор на поставку электрической энергии с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» в срок до 01 мая 2024 года

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
601	53	91

Принятое решение:

Собственникам земельных участков заключить договор на поставку электрической энергии с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» в срок до 01 мая 2024 года

15. Утвердить план работ на период 2024-2027 годов

Предложено:


Утвердить план работ на период 2024-2027 годов

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
628	23	90

Принятое решение:

Утвердить план работ на период 2024-2027 годов

Председательствующий очередного общего собрания  М.Е. Балухта

Секретарь собрания  Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии  К.А. Макеев

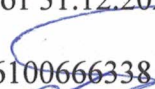
Члены счетной комиссии  К.А. Дранова

 Р.В. Снегуровский

Протокол №5 очередного Общего собрания членов СНТ от 31.12.2023 года

Страница 8 из 8


Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин ОГРН 1026100666338 ИНН 6102010062

Председательствующий очередного общего собрания  М.Е. Балухта

Секретарь собрания  Е.В. Ломадзе

Председатель счетной комиссии  К.А. Макеев

Члены счетной комиссии  К.А. Дранова

 Р.В. Снегуровский

Председатель ЧП «Содружество»

Балухта М.Е.

« 31 »

2023 г.

