

АКТ

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Содружество» и порядка использования денежных средств за период с 01.01.2018 года по 01.03.19 года. Проверка произведена членами ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии – Корсун К. И.,

Члены ревизионной комиссии – Романенко Г.П., Начкебия М.Г. В присутствии бухгалтеров Шебалкиной Л.В., Муравицкой Н.Н. и председателя СНТ «Содружество» В.А. Холодюк.

Ревизия проходила в период с 1 февраля 2019 года по 17 марта 2019 года.

Проверке подвергались вопросы:

1. Сбор членских взносов (счёт 86).
2. Работа с должниками.
3. Подвергнут проверке счёт 50 (ведение кассовых документов).
4. Подвергнут проверке счёт 51 (ведение банковских документов).
5. Подвергнут проверке счёт 76 (расчёты с поставщиками).
6. Подвергнут проверке счёт 69 (налоги).
7. Подвергнут проверке счёт 01 (ведение основных средств).
8. Подвергнут проверке счёт 70 (учёт заработной платы сотрудников).
9. Оплата за электроэнергию.
10. Оплата за питьевую воду.
11. Работа с жалобами и заявлениями.
12. Реконструкция труб и задвижек по питьевому водоводу по улице: Каштановая, Солнечная, Весенняя. Грушёвая, Зелёная, Ореховая.

Проверкой установлено следующее: В течение отчётного периода с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года поступило в кассу СНТ «Содружество» 30985919, 02 рубля.

В 2018 году кассой СНТ выплачены деньги в сумме 30984505 рублей, в том числе:

1. Выплачено зарплаты с начислениями за 2018 год - 4744724 рубля
 2. Охрана – 3468000 рублей
 3. Обслуживание видеонаблюдения – 141000 рубля
 4. Электроэнергия – 12750595 рублей
 5. Вывоз мусора – 4097911 рублей
 6. Налог на землю – 378351 рубль
 7. Техническое обслуживание газовых труб - 252375 рублей
 8. Содержание и обслуживание автотранспорта и мотобензотехники - 207000рублей
 9. Юридическое сопровождение -140000 рублей
 10. Вода- 3456259 рублей
 11. Налоги на имущество – 130000 рублей
 12. Услуги банка – 50000 рублей
 13. Хозяйственный инвентарь заправка картриджей канцтовары, пропуска, прочее – 799290 рублей
 14. Пожарная бочка и пожарный щит с комплектующими – 55000 рублей
 15. Оплата за газ сторожек и администрации – 85000 рублей
 16. ГСМ, масла и ремонт трактора-229000 рублей
- Итого: 30984505 рублей.

В период ревизии приходно-расходные ордера проверены выборочно.

17. На момент проверки, задолжниками по взносам являются 701 участок, их долг составляет - 4498540 рублей на 20.03.2019 год, за 1 год не оплатил 581 человек,

- задолжниками от 1 года до 3 лет являются 314 членов садового товарищества, их долг составляет - 3802184 рубля, от 3 и более лет - 106 членов СНТ с долгом - 2696356 рублей. В 2018 году 34 человека оплатили свои долги, которые ранее не оплачивали более 3 лет. В 2018 году с должников по суду получено 208395 рублей. Розыск остальных должников продолжается.
19. Остаток на момент проверки по банку и кассе на 1.03.2019 года составил - 112324 рубля. Анализ учёта показывает, что деятельность хозяйственного учёта ведётся.
 20. Все приобретённые материалы в течение года оприходованы по журналам основных средств и малоценных товаров.
 21. За текущий год было оплачено - 130000 рублей налогов на имущество и за земли общего пользования 378351 рубль.
 22. За отчётный период, в подотчёт, производилась выдача материально ответственным лицам денежных средств на приобретение ГСМ, оплата за связь и канцтовары, за оплату питьевой воды на экстренный ремонт техники и устранение аварий. На все подотчётные суммы имеются товарно-кассовые чеки и акты, авансовые отчёты. Все документы подписаны бухгалтером, членами комиссии, материально ответственным лицом и утверждены председателем СНТ «Содружество».
 23. С 1 ноября 2018 года по 30 ноября 2018 года проведена инвентаризация основных средств и малоценных товаров, расхождений не выявлено.
 24. Заработная плата работникам выплачивается по штатному расписанию. Налоги оплачиваются своевременно, отчёты сдаются ежеквартально и ежегодно. Нарушений по ведению налогового учёта не выявлено. За текущий период проверялись банком, налоговой инспекцией 2 раза, так же ежемесячно 28 числа на правлении СНТ «Содружество».
 25. Оплата за использование электроэнергии производится согласно полученным счетам от ПАО ТНС Энерго Ростов на Дону. За 2018 год потреблено - 4237398 кВт электроэнергии на сумму 12750595 рублей. Перед ПАО ТНС Энерго долг за электрическую энергию погашен полностью, но однако, внутри садоводства собрано денег - 9871766 рублей, составило 77,4 % от потреблённой электроэнергии, оставшиеся 2878829 рубля были взяты из других статей, в том числе из статьи Газ-Вода. Количество потребителей электроэнергии в 2018 году составляет 1890 сада, что на 43 сада больше, чем в прошлом году. Должников за электрическую энергию с суммой долга от 18000 рублей-120000 рублей около 100 человек.
 26. Оплата за использование питьевой воды производится на основании полученных счетов из водоканала.
 27. За отчётный период поступило на имя председателя 29 заявлений разного характера. Все заявления рассмотрены председателем и правлением и даны ответы. Поступило 9 жалоб на не правильные действия садоводов друг к другу. Жалобы все рассмотрены на правлении и даны разъяснения.
 28. За период с 1.01.2018 года по 31 декабря 2018 года за въезд грузового чужого транспорта собрано 271670 рублей. Денежные средства израсходованы на установку и строительство видеонаблюдения.
 29. В 2018 году была заменена труба от границы СНТ Заря до улицы Весенняя. Рядом с участком 1020 по улице Весенняя заменено 160 п. м. трубы диаметром 160 мм. Произведён монтаж вводов абонентов питьевого водовода участке трубопровода по улице Грушёвая. Произведена замена участка трубы по улице Весенняя, произведены земляные работы вручную с заменой и откачкой воды. Вывезен грунт из траншеи с улицы Весенняя. Заменен участок трубы магистрального водовода по ул. Солнечная, Ромашковая. По улице Весенняя произведён монтаж

- старого кирпичного колодца с вывозом грунта и кирпича. Установлены 3 новые задвижки по улице Ореховая Весенняя и на ввод питьевого водовода на СНТ «Заря». На вводе трубы к СНТ «Заря» установлен водомер с грязевиком. По улице Ореховая установлена новая задвижка в кирпичном колодце. Заново выстроено 2 колодца с задвижками по улице Каштановая. На улице Весенняя угол Зелёная построен новый колодец с задвижкой и установлен гидрант. По улице Каштановая постоянно не хватало давления воды в системе, из за тубы меньшего диаметра проложенной по улице Каштановая. По улице Каштановая выстроено колодец и устроена новая система распределения давления в магистральных трубах питьевого водовода. За 2018 год на территории СНТ «Содружество» было построено 5 колодцев на магистральном питьевом водоводе (улица Весенняя на границе с СНТ «Заря», Весенняя угол Зелёная, Каштановая, Ореховая, Солнечная на сумму 125000 рублей).
30. В насосной станции по ул. Роз - Щепкинская установлен дополнительный насос и под насос гребёнка. Также в насосной № 2 установлен новый шкаф высокочастотный, так же установлены 2 новых насоса. Проведены пусконаладочные работы. В первой насосной на Заре заменили высокочастотный импульсный пускатель. Отремонтированы 2 насоса по питьевой воде. Итого на выше перечисленные работы на питьевом водоводе в 2018 году было затрачено - 2136000 рублей.
31. Оплата за использование питьевой воды производится согласно полученным счетам от Водоканала
32. В 2018 году на территории садоводства заменено 28 низковольтных опор на второстепенных улицах. Замена 6 отходящих рубильников в трансформаторных подстанциях. Замена 2 общих рубильников. Замена трансформаторов, тока в подстанциях. Производилось сезонное техническое обслуживание трансформаторных подстанций и высоковольтной линии. Капитальный ремонт трансформаторной подстанции КТП-1171 после возгорания. Выполнена полная переоснастка трансформаторной подстанции КТП-1171 с заменой трансформатора напряжения на более мощный. Устранение аварий в электрических сетях 0,4 и 10 кВ. Ремонт и замена фонарей уличного освещения. Было начато устройство АСКУЭ. В целях безопасности по предписанию администрации и МЧС огородили трансформаторные подстанции. На выше перечисленные работы в 2018 году было затрачено – 1.316.714 рублей.
33. В конце отчётного периода бухгалтерия перешла на новую программу учёта. Часть документов передаётся и принимается в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Заведен лицевой счет на каждого вновь поступившего члена СНТ. Весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, питьевую воду, пои за газ и за воду, а так же прочее поступление денежных средств оформлялись строго с выдачей приходно кассовых ордеров и соответствующим образом фиксировались в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде, а так же производилась запись в садоводческих книжках. СНТ содружество имеет расчетный счет в «ПАО Донкомбанке» для осуществления безналичных расчетов. За 2018 год по банку пришло от садоводов 827943 рубля. Доходная часть бюджета СНТ Содружество формируется на базе членских (возместительных) взносов садоводов. Всего в СНТ Содружество 1785 членов, в собственности которых находятся 2470 садовых участков.

35. Остаток денежных сумм в кассе на 1.03.2019 года 112324 рубля. За 2018 год получено членских взносов 12764000 рубля. Кроме того, полученные взносы за дорогу 215600 рублей, водовод- 2660700 рублей, газ и вода – 3856500 рублей, сип- 447127 рублей, детская площадка - 94399 рублей, СНТ «Заря» -299515 рублей. От садоводов за пользование питьевой водой поступило денег 3456259 рублей, оплата за электроэнергию – 9871766 рублей и въезд посторонних машин - 271670 рублей; задолженность по членским взносам на 1.03.2019 составила 5585000 рублей. Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю и Правлению СНТ «Содружество» провести работу с членами СНТ по погашению задолженности, рассмотреть вопрос о применении штрафных санкций за несвоевременную уплату и утвердить на общем собрании СНТ. Ревизионной комиссией отмечен следующий факт: два садовода не являются членами СНТ, однако пользуются инфраструктурой СНТ, производят оплату за электроэнергию в кассу СНТ Содружество без должного юридического оформления.
36. В настоящее время построено здание и оборудован тренажёрный зал тренером-консультантом по физической подготовке – 449418 рублей.
37. **Замечания.** До настоящего времени не решён вопрос по установке счётчика по питьевой воде, что не даёт возможности контроля по учёту использованной воды полигоном. Показания счётчика передаётся в СНТ «Содружество» в телефонном режиме. В настоящее время не поставлено на баланс здание правления.

38. Предложения: Направить письмо в администрацию полигона по установке счётчика. Решить вопрос о постановке на баланс здание правления.

Председателю и членам правления принять все необходимые меры для ликвидации задолженности по оплате за электрическую энергию, питьевую воду и членским взносам. Главному бухгалтеру Шебалкиной Л.В. ежемесячно проводить анализ по задолжникам и к 28 числу представлять на заседание правления. Денежные средства, которые были взяты с других счетов, оплаченные должниками возвращать на счета ГАЗ, ВОДА, СНТ. Главному бухгалтеру Шебалкиной Л.В. усилить контроль, за правильностью составления подотчётных документов лицами, получившими денежные средства под отчёт сдачи авансовых отчётов в сроки, установленные законодательством.

Акт составлен на 5 листах в 3-х экземплярах.

Председатель ревизионной комиссии

Корсун К.И.

Члены ревизионной комиссии

Начкебия М.Г.

Романенко Г.П.

Председатель СНТ «Содружество»

Холодков В.А.

Бухгалтер

Шебалкина Л.В.

Бухгалтер-кассир

Муравицкая Н.Н.

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 3

Подпись

В. А. Мухоморов
И. И. Мухоморова
И. И. Мухоморова

