

План работ на 2024-2027 годы.
Основные мероприятия

1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Для бесперебойной подачи электрической энергии, необходимо обеспечить надежную и безаварийную работу энергосетей. С этой целью требуется проводить не только их регулярные проверки и осмотры, но и осуществлять мероприятия по реконструкции и планово-предупредительному ремонту.

С целью предупреждения аварийных ситуаций произвести работу по установке противоаварийной автоматики с дистанционным снятием показаний и параметров.

Проводить еженедельные плановые осмотры подстанций.

Сократить сроки выполнения работ по заявкам жителей СНТ и устранение аварийных ситуаций в системе электроснабжения, увеличить запас расходных и часто применяемых материалов при проведении ремонтных работ.

Продолжить работы по дополнительному освещению мест общественного пользования по всей территории СНТ «Содружество», замена лампочек и фонарей, замена фотореле; демонтаж с последующим ремонтом или заменой, монтаж светильников; сборка, монтаж и опломбировка вводно-распределительных щитов; диагностика неисправностей в электросетях; контроль и распределение нагрузок на КТП.

Произвести замену опор линии электропередач непригодных к эксплуатации.

Для обеспечения энергобезопасности приобрести резервный трансформатор.

Активно внедрять технологии энергосбережения в местах общего пользования, а также альтернативные источники энергии.

Завершить работы по модернизации ВЛ 10 кВ. Произвести замену провода АС1*95 на провод СИП-3 1*95.

Произвести работы по монтажу линейных разъединителей на всех КТП.

Завершить мероприятия по распределению нагрузок и балансировке энергосистемы.

Ввести в работу счетчики электроэнергии с дистанционным снятием показаний у потребителей, замеченных в занижении показаний узлов учета.

**Произвести работу по обратному заземлению.
Выполнить замену ветхих участков электросетей.
Завершить мероприятия по выделению дополнительных мощностей от ПАО «Россети-Юг».**

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

С целью контроля потребления питьевой воды проводить регулярные снятия показаний узла учета в люке в районе СНТ «Луч». Установить дистанционную передачу показаний и параметров давления в магистральном водоводе.

Ежедневно проводить плановый осмотр насосных станций.

Сократить сроки выполнения работ по заявкам жителей: замену вводных кранов, грязевиков и узлов учета, пришедших в негодность.

Произвести модернизацию на насосной станции № 2 в здании Аптеки и насосной № 1 «Заря».

Провести мероприятия по резервированию электроснабжению насосных №1 и №2 для бесперебойной подачи воды населению.

Выполнить демонтаж и монтаж задвижек в колодцах.

Очистка магистральных трубопроводов от различного вида отложений, формирующихся на их внутренней поверхности в процессе эксплуатации.

Произвести реконструкцию колодцев вдоль дороги на СНТ Глобус и на второстепенных улицах. Выполнить монтаж новых колодцев.

ППР – планово–предупредительный ремонт с применением прогрессивных методов ремонта с использованием механизации и методов восстановления изношенных деталей.

К профилактическим работам на водопроводной сети относится промывка и прочистка трубопроводов сети. Прочистка имеет как самостоятельное значение - восстановление пропускной способности, предотвращение вторичного загрязнения, так и является обязательным этапом в технологическом процессе восстановления внутренней поверхности труб.

Ввести в работу счетчики воды с дистанционным снятием показаний.

Замена аварийных участков магистрального трубопровода.

3. БЕЗОПАСНОСТЬ.

Создать систему безопасная среда.

Расширить и автоматизировать въезды в СНТ.

Выполнять выезды на внештатные ситуации силами контроллеров.

Провести комплекс мероприятий по повышению уровня пожарной безопасности.

Применить систему видеонаблюдения с фиксацией государственных регистрационных знаков автотранспортных средств при въезде и выезде с территории СНТ.

Проводить регулярный мониторинг ситуации по этим направлениям.

4.ДОЛЖНИКИ.

Провести работу разъяснительного характера о платёжной дисциплине.

В досудебном и судебном порядке, взыскать в пользу СНТ всю имеющуюся задолженность у собственников земельных участков.

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО.

Проводить опиловку деревьев по заявкам от старших улиц. Также проводить плановый покос сорной растительности и опиловку в местах общего пользования.

Провести модернизацию уличного освещения территории СНТ.

Выполнять уборку территории, на остановочных комплексах общественного транспорта на регулярной основе.

Проводить уборку прилегающей территории к СНТ «Содружество».

Внедрить программу раздельного сбора мусора (ТБО, Пластик, Стекло)

Выполнить ремонт и модернизацию ворот и калиток, установить систему электронных ключей.

Провести ремонт и восстановление ограждения по периметру СНТ.

Осуществить ремонт и покраску мусорных площадок.

Реконструкция детской и спортивной площадок.

Благоустройство зеленых насаждений за спортивной площадкой, переоборудование в зону отдыха для всех категорий граждан.

Восстановление дорожного полотна по улице Глобусной(внутренней) от улицы Щепкинская до улицы Весенней, с организацией одностороннего движения на выезд из садоводства и установкой электронного шлагбаума.

Благоустройство и расчистка территории в районе КПП №3 (ул.Ивушка).

Устройство асфальтобетонного покрытия от улицы Каштановой до дороги на СНТ «Глобус».

Приобрести трактор, самосвал на базе автомобиля «Газель».

Произвести отсыпку смежных улиц.