

УТВЕРЖДЕНО  
 решением общего собрания членов  
 СНТ «Содружество»  
 Протокол № 5 от 31 декабря 2023 г.  
 Председатель М.Е. Балухта



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**размера членского взноса (размера платы граждан, ведущих садоводство**  
**без вступления в СНТ "Содружество")**  
**на период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.**

Всего садовых участков	2 470
------------------------	-------

**РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА/ПЛАТЫ**

№ п/п	Наименование членского взноса/платы	Сумма (руб)
1	Базовый членский взнос с 1 участка*	915

\* Данный взнос устанавливается как для членов Товарищества, так и для граждан, ведущих садоводство без вступления в Товарищество

**Расчётные данные по коммунальным услугам:**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Сумма (руб)
1	Вывоз мусора	155
2	Потребление электроэнергии (стоимость кВт в пределах соц. нормы)	3,36
3	Потребление электроэнергии (стоимость кВт сверх пределов соц. нормы)	4,71
4	Возмещение потерь по электроэнергии	10% за каждый 1 кВт
5	Потребление воды (стоимость 1 м <sup>3</sup> )	63,51
6	Возмещение потерь по воде	10% за каждый 1 м <sup>3</sup>

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма (руб)
1	Заработная плата сотрудников правления СНТ «Содружество» 15,5 человек составляет 502 500 рублей * 12 месяцев	6 030 000
	Налоги с заработной платы (ПФР 22%, ФОМС 5,1%, ФСС 2,9% ФСС НС и П 1.3) Всего 31,3 %	1 887 390
2	Земельный налог и налог на имущество данные взяты с банковской выписки по итогам 2021 года	533 520
3	Организационные расходы: Обслуживание 1С и Электронная отчетность (Заклучен договор с Компанией Гэндальф) - 30 000 в год. Обслуживание оргтехники 2000 руб * 4 ед. * 12 мес. - 96 000 руб. Бланки пропусков — 2 400 руб. Канцелярские товары в среднем 9700 руб * 12 мес — 116400 руб .Покупка, ремонт оргтехники — 288 720 руб.	444 600

4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета товарищества, за переводы денежных средств поставщикам, за пересчет наличных денег, за эквайринг и приём платежей от садоводов от 0,6 до 1,6 % от суммы движения по договору с банком	800 280
5	Хозяйственные расходы: Дезинфицирующие средства, моющие/чистящие средства, тачки строительные, лестницы, снегоуборочные лопаты, ломы, метлы, веники, тряпки, ведра, шланги, инструмент (триммеры, бензопила, секатор, пилы и т. д.), инструмент электрикам, сантехникам	237 120
	ГСМ для инструмента, транспорта и техники: ГСМ транспорта (председатель, контролер, электрик, сантехник, курьер) 20 000 руб. * 12 мес — 240 000 руб., трактор — 50 000 руб., инструмент — 10 000 руб. Масла, технологические жидкости - 55 680 руб.	414 960
6	Содержание системы водоснабжения. Обслуживание насосной станции, водопровода. Оплата воды, паспорт водного хозяйства	1 007 760
7	Содержание системы энергоснабжения. Оплата электроэнергии МОП. Технологические потери. Планово-профилактические работы 5 подстанций	1 778 400
8	Содержание системы газоснабжения: Отопление здания правления, кассы на центральной улице и двух постов охраны, Обслуживание газопровода, ТО газопровода (Договор с Газпром)	444 600
9	Содержание, уборка и благоустройство территории. Заключен договор ГПХ с самозанятым 1500 руб. в день * 247 рабочих дней в 2023г. = 370 500 руб. Опилковка периметра СНТ, опилковка деревьев около ЛЭП, покос травы, уборка ул. Центральная и ул. Роз	681 720
10	Содержание и ремонт пожарного инвентаря: пожарный щит с комплектом оборудования, таблички	59 280
11	Содержание системы безопасности товарищества. Заключен договор с ИП с сотрудниками в штате, состоящем на учете в ПФР, ФСС	4 890 600
12	Расходы на юридические услуги 29 640 руб. * 12 мес. - 355 680 рублей	355 680
13	Непредвиденные расходы (Ремонтно-восстановительные работы, ремонт мест общего пользования (остановочных комплексов, мусорных комплексов), детские общественные праздники и т. п.)	2 667 600
14	Вывоз мусора	4 594 200
15	Контроль численности безнадзорных животных	296 400
	<b>ИТОГО</b>	<b>27 124 110</b>

Председатель СНТ "Содружество"

Главный бухгалтер СНТ "Содружество"



Балухта М.Е.



Колпакова С.В.